



EXPOSÉ

Kirschblüte Wersten

Pflege und Gemeinschaft für Menschen
mit demenzieller Beeinträchtigung in
bester Umgebung und Nachbarschaft
für Senior*innen



Langenfelder Str. 5,
40591 Düsseldorf

für Senior*innen mit Pflegebedarf,
ab mind. Pflegegrad 2

24-Stunden Betreuung
(nächtliche Schlafbereitschaft)

Kirschblüte Wersten

Bau aus dem Jahr 2010 -
erste WG für Menschen mit
Demenz in Düsseldorf

im 1. OG
jeweils für 8 Mieter*innen

Eckdaten

- Eröffnung: Sommer 2010
- Platzzahl: 8 WG-Zimmer
- Gesamtgröße: ca. 390 qm
- Zimmergröße: ca. 35 qm
- Wohnraum & Gemeinschaftsfläche: ca. 50 qm

Kosten

Wohnkosten



Miete: ca. 7,00€ pro qm

Nebenkosten: ca. 2,66€ pro qm

Vorauszahlung Stromkosten: 0,80€ pro qm

Vorauszahlung Heizkosten: 2,07€ pro qm

Haushaltkosten



Derzeit ca. 280,00€ pro Monat p.P.
für Lebensmittel und weitere Haushaltkosten

**Pflege- &
Betreuungskosten**

Kosten für die 24-Stunden-Betreuung (ab
01.01.2026) 3693,52€

Kostenübernahme muss beim Amt für Soziales
beantragt werden

Unsere Zielgruppe



Das ambulante Wohnangebot richtet sich an Seniorinnen und Senioren **mit einer demenziellen Beeinträchtigung und Pflege- und Betreuungsbedarf**, die für längere Zeit oder dauerhaft Unterstützung in der selbstständigen Lebensführung benötigen.

Gut geeignet ist die Wohnform für Menschen, die gerne am **sozialen Leben** teilnehmen wollen und im Rahmen ihrer Ressourcen **selbst bestim mend entscheiden** sowie einen normalen Alltag **fortführen möchten**.

Unsere Unterstützungsangebote

- Rund-um-die-Uhr-Betreuung durch Alltagsbegleiter*innen
- Ambulanter Pflegedienst im Projekt integriert
- Altersgerechte Assistenzsysteme für ein gesundes und unabhängiges Leben für die Wohngemeinschaft
- Kontinuierlicher Austausch mit Angehörigen und Betreuer*innen

Ihre Interessensbekundung

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name, Vorname		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefonnummer/ Mobilnummer		
Email-Adresse		
Derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kauft? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe, WBS, etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
AWO Mitglied	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Liegt mind. Pflegegrad 2 vor? (Falls ja, welcher genau?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Ihre Interessensbekundung

Persönliche Daten

- I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete zzgl. Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Vermieterin bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die SCHUFA-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA-Selbstauskunft vorgelegt werden.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch die Vermieterin ihre Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

- IV. Die Vermieterin ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft ausschließlich zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat die Vermieterin diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu löschen.

Anmerkungen _____

Ort, Datum

Interessent*in

Kirschblüte Wersten

Ihr Kontakt

Ambulante Dienste AWO VITA gGmbH

Frau Mekkaoui – Pflegedienstleitung
0211 600 25 2191

Frau Westhoff – Belegung, Beratung und
Besichtigungstermine
0173 70 68 005

ambulantedienste@awo-duesseldorf.de